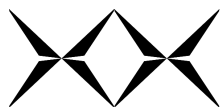




孤独のない社会を創る コレクティブハウス

九州コ・ワーケーション推進コンソーシアム

九州コ・ワーケーション推進コンソーシアム



Trust Inc.

The Business Producing Company



《企業名》

有限会社トラスト

《所在地》

本社:東京 支店:福岡

《設立》

2009年

《事業概要》

- ・レンタルオフィス事業
(東京・福岡)

《主な活動や取り組み》

- ・女性起業家コミュニティ(4500名)の運営
- ・2019年よりソーシャルビジネス、SDGs
活動に特化したレンタルオフィス
『ウィズスクエア大名』を福岡に出店

《認定/所属》

- ・ユネスソーシャルビジネスカンパニー認定企業
- ・(社)リエートス 代表理事

《企業名》

株式会社マイソル

《所在地》

本社:福岡

《設立》

2017年

《事業概要》

- ・アウトソーシング事業
- ・研修事業

《主な活動や取り組み》

- ・コールセンターを中心としたBPOの
アウトソーシングセンターを展開
- ・LGBTQ、ひとり親、障がい者などの
就労サポートを実施

《認定/所属》

- ・ユネスソーシャルビジネスカンパニー認定企業
- ・(社)リエートス 代表理事
- ・日本財団職親プロジェクト

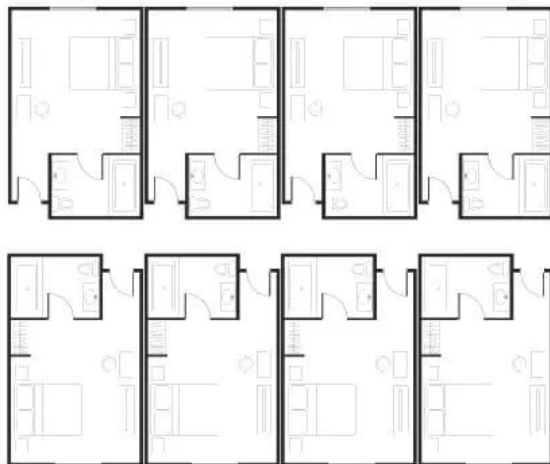
孤独のない社会を

創るために。
ゆるやかに、つながり、
支え合える
そんな、コミュニティが
必要だと思った。





一般的なマンション



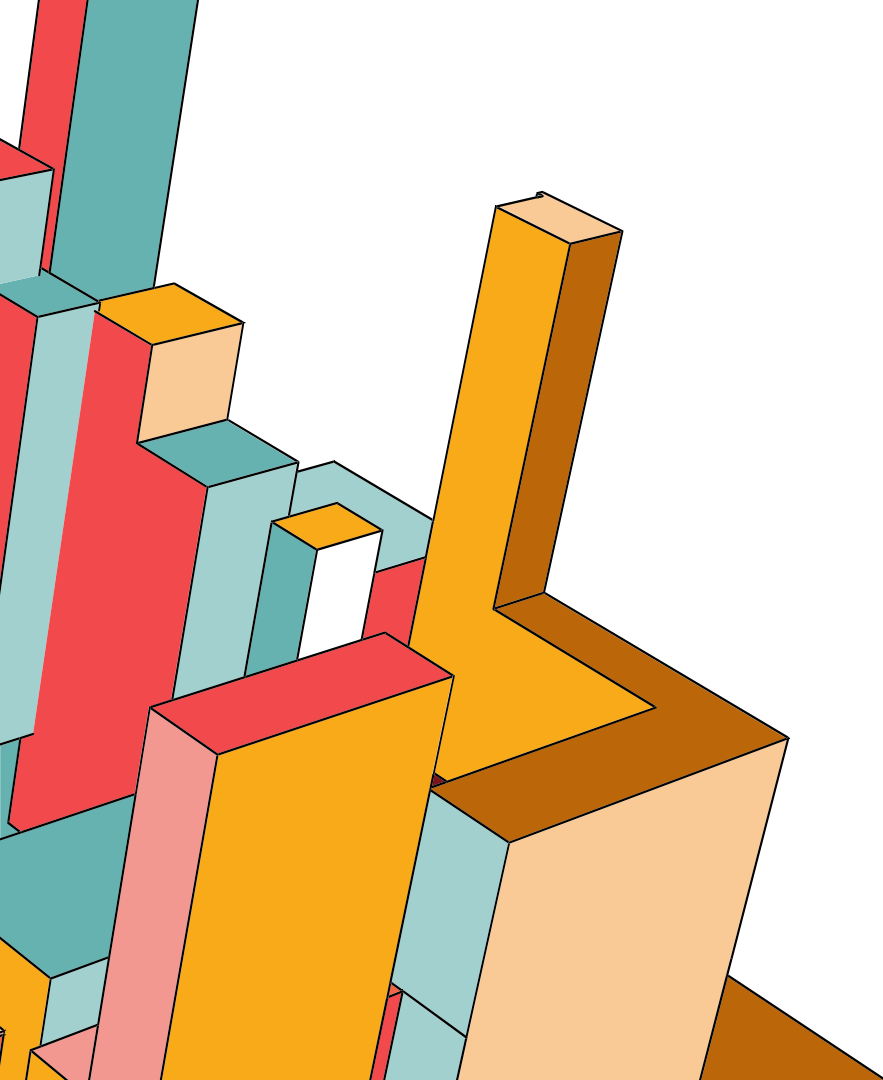
- 各部屋が独立し、プライバシーが確保できる
- ×住人同士の関係性はなく、孤立する場合がある



コレクティブハウス



- 各部屋が独立し、プライバシーが確保できる
- 住人同士が交流できる、共有スペースがある
- スペースや物を共有するため、使える設備が多い
- 生活の一部（食事）を分担するなど、支えあえる
- △共有部の使い方、暮らし方を話し合う必要がある



私達の取り組み

ギャップを埋める

- ① 集団的な暮らし方により、助け合いの循環を生み出す。
- ② 起業をベースにした社会的自立を外部からバックアップする
- ③ 新たな住宅形態が拡がることにより空室物件の活用幅を広げる

対象

社会起業家(単身者)/女性起業家/ひとり親/高齢者/障がい者

① 共同生活

暮らしながら助け合う相互扶助 コミュニティ

② 起業支援

社会起業家を経営伴走する起業支援コミュニティ「リエートス」のサポート

③ 物件活用

生活空間が独立し、コモン(共有)スペースを有する

コレクティブハウス の提供

事業概要

①コレクティブハウス

～共同生活～



②リエートス

～起業支援コミュニティ～

起業サポート



Re:Ethos
リエートス



賛同



マッチング

解決される課題

孤独と孤立

- ・単身世帯の増加
- ・居場所の減少
- ・コミュニケーションツール(SNS)の進化
- ・2035年の生涯未婚率＝男性30%、女性20%

貧困

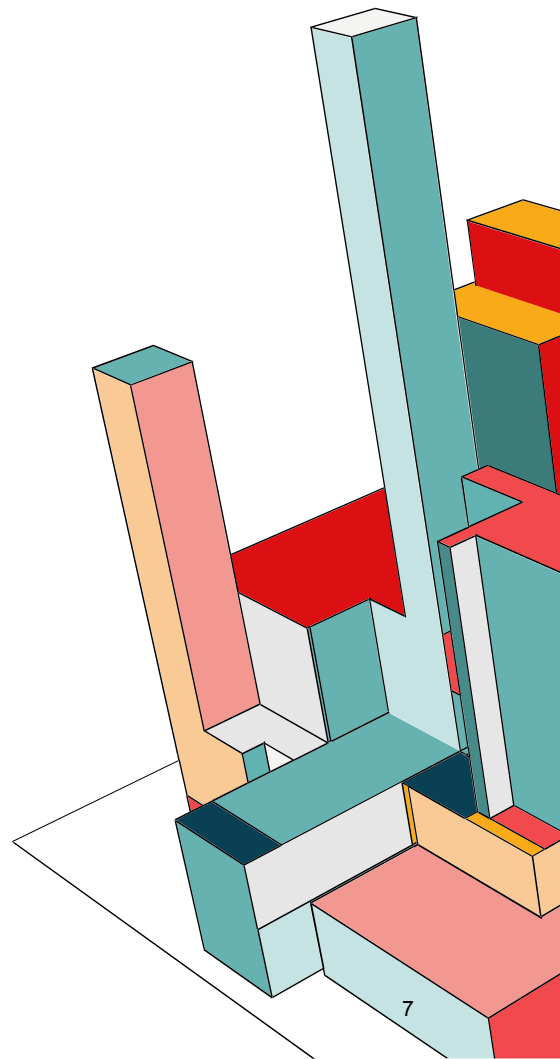
- ・独り暮らしの相対的貧困率＝高齢男性世帯38%、高齢女性世帯52%
- ・平均年間収入＝母子家庭243万円、父子家庭420万円

空家

- ・2033年予測＝2150万戸(全体の約1/3が空き家)
- ・賃貸住宅の経営組織が「個人経営」が82.3%、「法人経営」が17.3%
- ・経営者の高齢化による放置空家の増加懸念

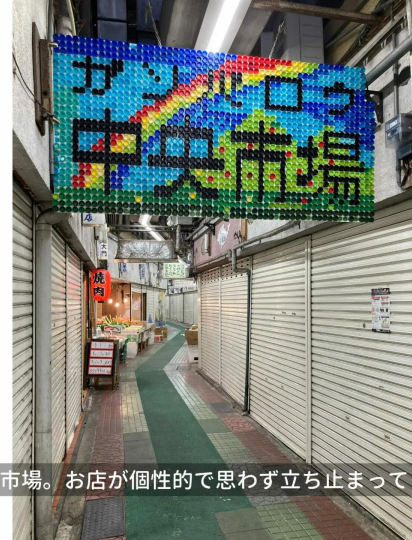
北九州市

- ・単身率:37%(県下2位)
- ・母子家庭率:1.73%(県下中心都市の中で2位)
- ・新規開業率:0.97%(県下2位)
- ・空き家率:15.8%(政令指定都市でワースト2位)









物件近くの市場。お店が個性的で思わず立ち止まってしまいます。







門司港駅から徒歩15分ほど。レトロな魅力がいっぱい見つかります



POSTO & Co.

4つの Co でつながりの循環が生まれる

Community
(コミュニティ)

“心地よい”距離感で
ゆるやかに関わり合う関係性

Coworking
(コワーキング)

一人仕事でも、
孤独じゃない時間と場所

Coliving
(コリビング)

みんなのリビング
帰宅すると
誰かが迎えてくれる温かさ

Collaboration
(コラボレーション)

共に過ごす時間が育む、
新しいアイデアとアクション



POSTO & Co. 各階ごとの機能

屋上フロア

住人専用のテラスフロア

3階フロア

シェアハウス

2階フロア

2世帯住居：SOHO(自宅兼事務所利用)

1階フロア

入居者および利用者が家族や仲間のように交流ができる
コモンスペース(入居者以外のサービス利用も可)



1. コモンスペース

日中…コワーキング利用
夜間…コリビング
随時…イベントスペース



2. 起業支援サービス

・経営者によるメンタリング
・イベント、事業発表などの機会提供
・販路拡大支援

ウィズスクエア福岡
ウィズスクエアGLOXIA銀座
の利用



3. コミュニティサービス

・コモンミール(食事会)の実施
・ともに暮らし会議：生活分担サポート
・定期連絡グループ

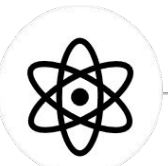
私たちのVISION



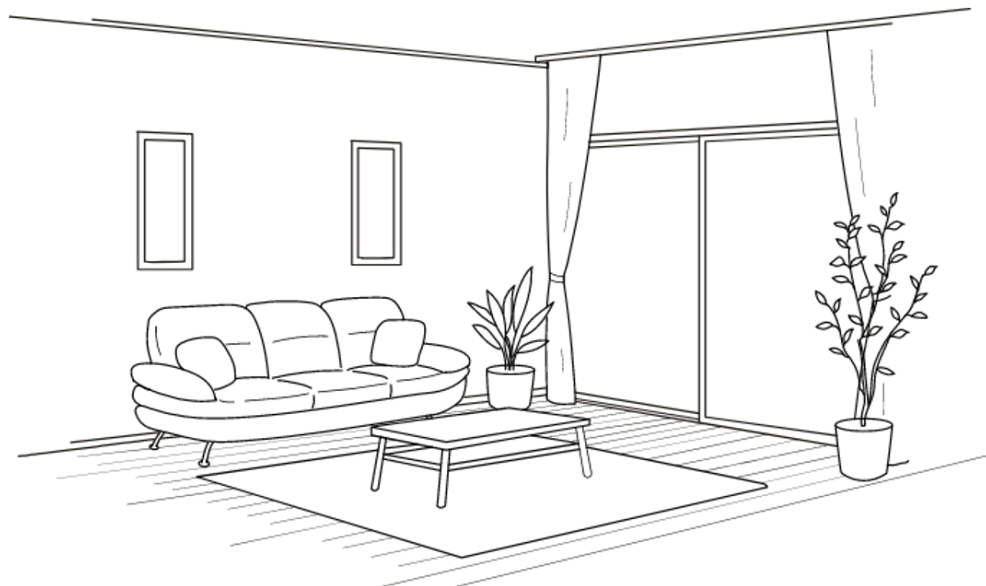
助け合いの循環をつくる
「コミュニティ」×「暮らし」



結縁暮らしを楽しむ
「暮らし」×「社会起業」



温かい文化を広げる
「孤独の解消」



- 基本方針1. 生き心地の良いコミュニティの中に暮らしを
- 基本方針2. 多様な働き方と無理のない経済活動を
- 基本方針3. 子どもたちの笑顔を中心に考える
- 基本方針4. 責めない・切り捨てない・スルーしない
- 基本方針5. 楽しむことを忘れない

タイムスケジュール



初のDIYイベントを
開催しました！

全国から30名以上が
集まってくれました★

2023/06/03 (Sat)





取り組み



クラウドファンディング開始しました！

3日目に1stゴール達成！

5日目に2ndゴール達成!!

連携事項

〈入居関係〉

- ・入居希望者
- ・入居企業

〈広報関係〉

- ・イベント告知
- ・地域貢献

〈物品類〉

- ・トイレ / ユニットバス
- ・オフィス家具 / 住居家具
- ・家電類全般

ご清聴ありがとうございました

孤独のない社会を創る

九州コ・ワーケーション推進コンソーシアム

