

～休眠預金等活用採択事業～
コ・ワーケーション事業概要

《事業コンセプト》

～支え合いの循環と起業による集団的住居空間を提供する～

新型コロナウイルスにより「孤立」「貧困」などの社会問題がより顕在化され、ライフデザインの変化に伴い、単身女性、単身高齢者や社会的マイノリティ層などの社会的自立はより一層困難を究めているのが現状である。このような背景に加え、少子高齢化が進む中で、家族以外の関わりをもって支え合うような繋がりが求められている。そのため、これからは多世代に渡り、多様な価値観をシェアリングしながら共に支え合う時代になってきた。

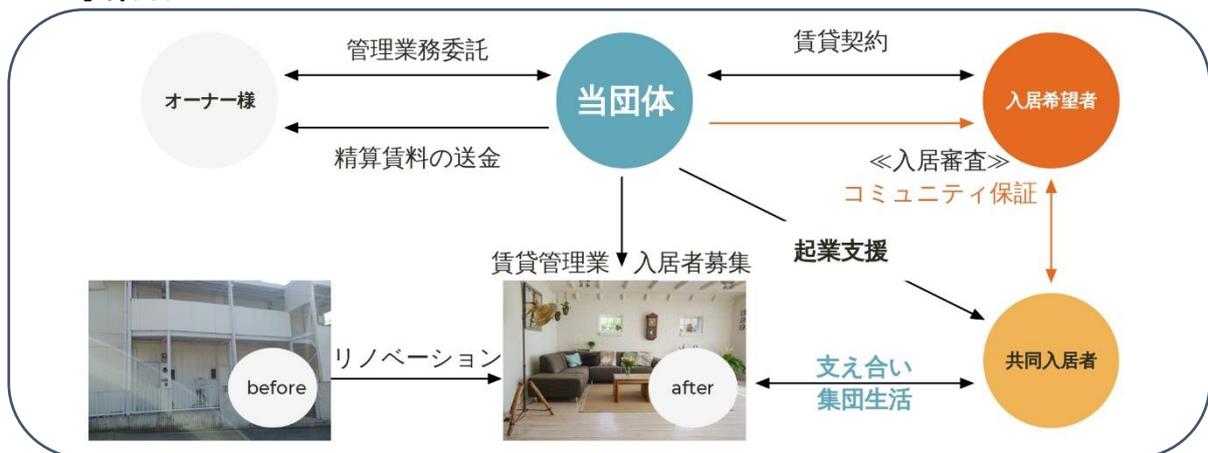
そこで当事業では、コミュニティにおける共同体がお互いの信用を保証する事で、世代や社会的背景を超えた多様性のある支え合いが出来る共同生活を実現し、同時に起業支援や雇用支援を通じて持続性のある新しい暮らし方を実現する「コ・ワーケーション」を提唱し、空家を活用しながら複合的に共生空間実現することで地域活性化にも繋げていく。

コレクティブ(集団的暮らし方)×ワーク(働き方)×エデュケーション(支援)



コ・ワーケーション

《事業イメージ》



《実現したいこと》

～あらゆる人が価値観を分かち合うことによって精神的に豊かに暮らしていく～

- ・単身者/貧困層/社会的マイノリティ層が共同生活で支え合う**コレクティブハウス**の構築
- ・**家族のようなコミュニティ**による助け合い・支え合いによる安心と信頼の形成
- ・生活収入を確保し、貧困を脱する社会的自立のための**起業および雇用支援**
- ・**空家の再活用**とロールモデルの地域展開化による地方創生の実現

《実現への調達》～物件(コレクティブハウス)関連～

- ・地域連携＝福岡市内、糸島市、福津市、糟屋郡新宮町、久留米市、北九州市など
- ・想定物件＝空アパート、空マンション、学生寮、社員寮、社宅、企業保養所など
- ・諸条件＝6部屋程度、水回りは各部屋設置、共有スペース※もしくは共有スペース改築可
- ・契約＝借上げ賃貸、物件購入、不動産企業との包括連携契約による案分など
- ・立地＝駅まで徒歩圏内(20分以内)、バス近、海近物件の場合、駅から遠くても可、駐車場あるとなお可
- ・その他＝地元不動産会社との管理事業における包括連携も歓迎

《コレクティブハウス入居者イメージ》

- ・単身起業家…収入に不安を抱える単身起業家など ※社会起業家は優先
- ・ひとり親…子育て中のシングルマザー、シングルファザーなど
- ・単身高齢者…通常だと入居審査が厳しい助け合いを必要とする単身高齢者など
- ・その他…起業を希望する社会的マイノリティ層(障がい者、LGBT層など)

《コレクティブハウスの特徴》

	シェアハウス	ソーシャルアパートメント	コレクティブハウス
目的	家賃軽減	コミュニティへの参画	経済的自立 (持続可能な生き方)
特徴	水回り共有	プライバシー優先 (住居独立)	プライバシー優先 (住居独立)
機能	家事等の分担	イベントや施設が充実	起業支援

《本事業が必要となる社会的背景》

- ・【貧困】一人暮らしの相対的貧困率は高齢男性世帯で 38.3%、高齢女性世帯で 52.3%
- ・【貧困】平均年間収入は、母子家庭 243 万円、父子家庭 420 万円
- ・【孤立】2035 年の生涯未婚率は男性 30%、女性 20%と推計
- ・【空家】2033 年予測 2150 万戸と全体の約 1/3 が空き家
- ・【空家】賃貸住宅の経営組織が「個人経営」が 82.3%、「法人経営」が 17.3%
⇒経営者の高齢化による放置空家の増加懸念

《今後の流れ》



※3 年間の実績に基づいたロールモデルを基に、他エリアにも波及させていく。

《事業団体および関連企業》

＝九州地域コ・ワーケーション事業推進コンソーシアム＝

- ・実行団体…(有)トラスト(レンタルオフィス事業/女性起業家支援)＝東京・福岡
- ・コンソーシアム企業…(株)マイソル(アウトソーシング事業/障がい者、LGBT、ひとり親雇用支援)＝福岡
- ・起業支援組織…(社)リエートス(経営サポート事業/社会起業家支援)＝福岡

《問い合わせ先事務局》

九州地域コ・ワーケーション事業推進コンソーシアム

連絡先:092-406-5539

所在地:福岡県福岡市中央区大名1丁目3-7 サウスステージ I-3 階